

BOLKA d.o.o. u stečaju, Bol
Podan Glavice 1/D
21420 Bol
OIB: 50362416299

1. St-592/2018

Početno stečajno izvješće trgovačkog društva BOLKA d.o.o.
u stečaju, Bol

Stečajni upravitelj:
Damir Vrca

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 1. St-592/2018 od 10. listopada 2019. godine, stečajni upravitelj društva BOLKA d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Dana 23. kolovoza 2018. godine predlagatelj Financijska agencija RC Split, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U podnesenom zahtjevu navedeno je da je račun dužnika već duže vrijeme blokiran te da isti ne može izvršavati svoje obveze.

Nakon provedenog postupka ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da se računi stečajnog dužnika u međuvremenu nisu odblokirali, a da je, prema potvrdi FINA-e od 7. listopada 2019. godine, iznos evidentiranih a nepodmirenih obveza plaćanje 106.419,12 kn te da je na taj dan račun u neprekidnoj blokadi 549 dana.

Kako je slijedom navedenog kod dužnika utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje (čl. 6. st. 2. SZ-a), Trgovački sud u Splitu je dana 10. listopada 2019. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim trgovačkim društvom pod gornjim brojem, kojeg dana je isto i istaknuto na e-Oglasnoj ploči Suda.

1. Pravni i vlasnički status

1.1. Pravni status

BOLKA je društvo ograničene odgovornosti registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 060304241, osnovano 2013. godine od strane jedinog osnivača Ivan Abramović iz Bola, Uz poljanu 14, OIB: 13490860086. Naknadno je dužnik promijenio vlasnika, pa tako 2016. godine 100% vlasništva nad udjelom u dužniku prelazi u ruke Gorana Živkovića iz Bola, David cesta 14, OIB: 05463615044.

Sjedište društva do otvaranja stečajnog postupka nalazilo se u ulici Podan glavice 1/D u Bolu.

BOLKA d.o.o. iz Bola je trgovačko društvo za ugostiteljstvo i turizam, registrirano za cijeli niz djelatnosti, sve kako slijedi:

* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* pružanje usluga smještaja
* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* kupnja i prodaja robe
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje inozemnih tvrtki
* pružanje usluga informacijskog društva
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* promidžba (reklama i propaganda)
* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

*	izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj
*	organizacija sajмова, seminara, izložaba, kongresa, promocija, zabavnih manifestacija, tribina, priredbi
*	organizacija obiteljskih svečanosti
*	turističke usluge u nautičkom turizmu
*	turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
*	ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
*	turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
*	iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila (rent-a-car)
*	iznajmljivanje motocikla, bicikli
*	taksi prijevoz na kopnu i vodi
*	održavanje i popravak motornih vozila
*	posredovanje u prometu nekretnina
*	poslovanje nekretninama
*	poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
*	čišćenje svih vrsta objekata
*	djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
*	djelatnost otpremništva
*	prijevoz za vlastite potrebe
*	javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
*	međunarodni linijski pomorski promet
*	povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

Glavna djelatnost društva prema NKD je 5610 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane.

Na dan 23. prosinca 2019. godine struktura vlasništva društva je sljedeća:

- Goran Živković iz Bola, David cesta 14, OIB: 05463615044, jedini član društva

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu društvo se svrstava u mikro poduzetnike te je obveznik PDV-a.

Društvo ne drži udjele u kapitalu drugih društava.

U trenutku otvaranja stečaja u društvu nije bilo zaposlenika.

1.2. Uprava dužnika prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost članova uprave društva obnašao je:

- Goran Živković, OIB: 05463615044, David cesta 14, Bol

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Društvo BOLKA d.o.o. je osnovana 2013. godine, međutim društvo je bilo u mirovanju sve do 2016. godine kada vlasništvo preuzima Goran Živković, te pokreće poslovne aktivnosti.

Dužnik je zakupio uređenu nekretninu na adresi Podan glavice 1D, Bol te je na toj lokaciji upravljao hostelom „Bol“.

Ugovor o zakupu između vlasnika nekretnine i Dužnika je raskinut prije otvaranja stečaja.

Poslovni problemi društva kreću početkom 2018. godine, naime prethodno odrađena turistička sezona je za Dužnika bila slabija od planiranoga te početkom 2018. godine nije bio u mogućnosti podmirivati obveze prema RH (doprinosi za zdravstveno, mirovinsko te porezi) te RH blokira račun dužnika a sama blokada u kontinuitetu traje do otvaranja stečajnog postupka.

Do otvaranja stečajnog postupka poslovne knjige društva vodio je INTER NOS d.o.o., Vrazova 21, 21000 Split.

Zadnji GFI društvo je predalo za 2018. godinu. U 2019. godini se nije vodila računovodstvena evidencija. Po preuzimanju dokumentacije dužnika bilo je nužno pokušati locirati i eventualno proknjižiti nedostajuću dokumentaciju, u čemu je sudjelovao stari knjigovodstveni servis, kojeg je stečajni upravitelj angažirao i za izradu i predaju zakonom propisanih izvješća za razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka. Bivši zakonski zastupnik nije dostavio potrebnu dokumentaciju.

Za period iza otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je angažirao novi knjigovodstveni servis, te s njim sklopio ugovor i za evidentiranje poslovnih promjena i izradu potrebnih izvješća u stečaju.

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća

1. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
2. Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku
3. Provjerom je utvrđeno da su zatvoreni stari žiro račun društva kod i Hrvatska poštanska banka d.d. i Sberbank d.d.
4. Otvoren je novi žiro račun društva kod Zagrebačke banke d.d.
5. Pribavljena je potvrda iz evidencije Centra za vozila Hrvatske d.d. o postojanju vlasništva dužnika nad vozilima
6. Angažiran je stari knjigovodstveni servis za period do otvaranja stečaja te novi knjigovodstveni servis za period nakon otvaranja stečaja
7. Evidentirane su tražbine vjerovnika i unesene u pripadajuće tablice tražbina
8. Evidentirani su sporovi koje dužnik vodi
9. Djelomično je sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne dokumentacije a ostatak je naknadno sredio novi knjigovodstveni servis

4. Financijski izvještaji

4.1. Račun dobiti i gubitka (u kn) za razdoblje 2016. – 2018. godine

	2016.	2017.	2018.
POSLOVNI PRIHODI	382.097	244.317	0
POSLOVNI RASHODI	328.928	253.306	67.788
FINANCIJSKI PRIHODI	13	21	0
FINANCIJSKI RASHODI	856	2.091	0
UKUPNO PRIHODI	382.110	244.338	0
UKUPNO RASHODI	329.784	255.397	67.788
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	52.326	-11.059	-67.788

4.2. Bilanca (u kn) - pregled 2016.-2018. godine

	2016.	2017.	2018.
Dugotrajna imovina	7.386	6.322	4.190
Nematerijalna imovina	0	0	0
Materijalna imovina	7.386	6.322	4.190
Financijska imovina	0	0	0
Kratkotrajna imovina	87.452	197.498	197.179
Zalihe	0	0	0
Potraživanja od kupaca	0	0	0
Potraživanja od članova poduzetnika	72.853	132.332	132.069
Dani zajmovi	12.096	65.085	65.085
Novac i ekvivalent novca	2.503	81	25
Unaprijed pl. troškovi budućeg razdoblja	0	0	0
UKUPNO AKTIVA	94.838	203.820	201.369
Kapital i rezerve	61.813	50.754	-17.034
Upisani kapital	20.000	20.000	20.000
Rezerve	0	0	0
Preneseni dobitak/gubitak	-7	41.813	30.754
Dobit/gubitak tekuće godine	41.820	-11.059	-67.788
Ukupno dugoročne obveze	1.256	1.256	1.256
Obveze prema dobavljačima	1.256	1.256	1.256
Ukupno kratkoročne obveze	31.770	151.810	217.147

<i>Obveze za zajmove i depozite</i>	1.000	40.000	40.000
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	4.503	1.581	19.381
<i>Obveze prema zaposlenicima</i>	4.229	47.855	80.853
<i>Obveze za poreze i doprinose</i>	22.038	62.374	76.562
Ostale obveze	0	0	350
Odgođeno pl. troš. i prihod bud. razdoblja	0	0	0
UKUPNO PASIVA	94.838	203.820	201.369

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA

5. Pregled imovine društva per 9. listopada 2019. godine

5.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 9. listopada 2019. godine

	<i>iskaz u kn</i>
POSLOVNI PRIHODI	0
POSLOVNI RASHODI	2.635
<i>Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine</i>	2.159
<i>Ostali rashodi</i>	476
FINANCIJSKI PRIHODI	0
FINANCIJSKI RASHODI	0
<i>Vrijednosno usklađenje financijske imovine</i>	0
<i>Ostali financijski rashodi</i>	0
UKUPNO PRIHODI	0
UKUPNO RASHODI	2.635
Neto dobit/gubitak	-2.635

5.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 9. listopada 2019. godine (knjigovodstveni iskaz prije izvršene procjene imovine)

	<i>iskaz u kn</i>
Dugotrajna imovina	2.031
Materijalna imovina	2.031
Kratkotrajna imovina	197.154
Zalihe	0
Potraživanja od kupaca	0
Potraživanja za preplate dobavljačima	88.660
Financijska imovina (kaucije, depoziti)	65.085
Potraživanja od članova poduzetnika	43.409
UKUPNO AKTIVA	199.185
Kapital i rezerve	-19.669
Upisani kapital	20.000
Prenesena dobit	-37.034
Gubitak tekuće godine	-2.635
Ukupno dugoročne obveze	1.256
Ukupno kratkoročne obveze	217.598
Obveze za zajmove	40.000
Obveze prema dobavljačima	19.381
Obveze prema zaposlenicima	80.853
Obveze za poreze i doprinose	77.013
Ostale obveze	351
UKUPNO PASIVA	199.185

5.3 Pregled imovine Dužnika

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 9. listopada 2019. godine, društvo BOLKA d.o.o. iz Bola iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina 2.031 kn

Od dugotrajne imovine društvo bilježi 7 mopeda, ali u naravi ih ima 3, i to:

- L.1 marke BOATIAN BT 49 QT-12, godina proizvodnje 2010, za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
 - L.1 marke BOATIAN BT 49 QT-21, godina proizvodnje 2010, za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
 - L.1 marke BOATIAN BT 48 QT-21, godina proizvodnje 2014, za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
- Mopedi su u lošem stanju, neregistrirani te neispravni.*

Društvo je upisano kao vlasnik još 4 mopeda međutim ista su prodana 2018. godine, i to 1-3 mjeseca prije upisa zabrane otuđenja. Ukupna vrijednost sva 4 prodana mopeda iznosi 8.000 kn. Sredstva nisu uplaćena na račun Dužnika (zadržao ih je zakonski zastupnik) a kupci mopeda se nisu upisali kao vlasnici. Radi se o sljedećim mopedima:

- L.1 marke PEUGEOT SPEEDFIGHT LNN, godina proizvodnje 2001, za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
- L.6 marke DINLI ATV 50M DIABLO, godina proizvodnje 2006, za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
- L.1 marke BOATIAN BT 49 QT-21, godina proizvodnje 2014, za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
- L.1 marke BOATIAN BT 49 QT-21, godina proizvodnje 2015, za vozilo evidentirana zabrana otuđenja

Društvo knjigovodstveno u svom vlasništvu ima mobitele i kućanske aparate ukupne knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna. U stvarnosti ovih pozicija nema te će biti isknjižene u tijeku stečajnog postupka.

Tijekom provedenog prethodnog postupka sud je utvrdio da dužnik raspolaže imovinom odnosno da je i dalje upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina i to: Suvlasnički dio: 146/516 kat. čest. 550/4, ZU 2096 k.o. Bol i ZU 1564, kat. čest. 1131/7 k.o. Splitska. Naknadnom provjerom stečajni upravitelj je utvrdio da se nekretnina kat. čest. 550/4, ZU 2096 k.o. Bol nalazi u vlasništvu društva koje se zove identično kao Dužnik ali se ne radi o istom društvu (vlasnik ove nekretnine je BOLKA d.o.o. Bol, Novi put 3, Bol, MB: 060064057, 2007. godine brisani iz sudskog registra).

Nekretnina ZU 1564, kat. čest. 1131/7 k.o. Splitska, se zaista nalazila u vlasništvu Dužnika. Nikad nije bila upisana u Dužnikove poslovne knjige (bilancu) te je Dužnik navedenu nekretninu prodao u listopadu 2018. godine društvu Parra torres j.d.o.o. Bol. U oba društva (prodavatelj i kupac) odgovorna osoba je ista – Goran Živković. Na ugovoru se nalazi kupoprodajna cijena 150.000 kn međutim kupac nikad ništa po ovom ugovoru nije uplatio na račun prodavatelja. Kupac je na Općinski sud u Splitu – stalna služba Supetar, predao zahtjev za uknjižbu vlasništva dana dana 15. listopada 2018 godine. Tada je račun dužnika već bio u blokadi a prijedlog za otvaranje stečaja FINA je podnijela 23. kolovoza 2018. godine., iz čega je vidljivo da je prijedlog za pokretanje stečaja podnesen ranije od prijedloga za uknjižbu vlasništva nad zemljištem od strane kupca Parra torres j.d.o.o. Bol. Stečajni upravitelj je napravio pripreme radnje te predlaže da mu se odobri angažiranje odvjetnika kako bi se podnijela tužba radi pobijanja pravne radne stečajnog dužnika, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona, te kako bi se pokrenula kaznena prijava sa imovinskopравnim zahtjevom protiv bivšeg zakonskog zastupnika Gorana Živkovića.

Na ovoj nekretnini postoje aktivne plombe:

- Z-16756/2018 – prijedlog za uknjižba založnog prava dana 27.04.2018. godine, predlagatelj Vinko Šimetović, u trenutku ovog prijedloga Dužnik je bio u blokadi računa ali još nije bio podnesen prijedlog za otvaranje stečaja.
- Z-37785/2018 - prijedlog za uknjižbu prava vlasništva 15.10.2018. godine, predlagatelj Parra torres j.d.o.o. Bol, u trenutku ovog prijedloga Dužnik je bio u blokadi računa te je već prethodno, 23.08.2018. godine, podnesen prijedlog za otvaranje stečaja.
- Z-46162/2018 - prijedlog za uknjižba založnog prava 11.12.2018. godine, predlagatelj RH, u trenutku ovog prijedloga Dužnik je bio u blokadi računa te je već prethodno, 23.08.2018. godine, podnesen prijedlog za otvaranje stečaja.
- Z-18063/2019 - prijedlog zabilježbe ovrhe 22.05.2019. godine, predlagatelj Vinko Šimetović, u trenutku ovog prijedloga Dužnik je bio u blokadi računa te je već prethodno, 23.08.2018. godine, podnesen prijedlog za otvaranje stečaja.
- Z-32148/2019 - prijedlog za uknjižba založnog prava 30.09.2019. godine, predlagatelj Vinko Šimetović, u trenutku ovog prijedloga Dužnik je bio u blokadi računa te je već prethodno, 23.08.2018. godine, podnesen prijedlog za otvaranje stečaja.

Za sve aktivne plombe koje su upisane nakon roka određenog u Stečajnom zakonu članak 168. stečajni upravitelj predlaže da se angažira odvjetnik, po najnižim zakonskim tarifama, s ciljem da se navedene plombe brišu.

Kratkotrajna imovina**- 197.154 kn**

Kratkotrajna imovina se sastoji od:

Potraživanja za preplate dobavljačima**- 88.660 kn**

Ovo potraživanje je knjigovodstveni iskaz nastao radi nedostavljanja na knjiženje računa od dobavljača.

Financijska imovina**- 65.085 kn**

Kaucije, sigurnosni depoziti, polozi. Dužnik nije na vrijeme ispunjavao svoje obaveze tako da je ostao bez danih kaucija i depozita. Novi knjigovodstveni servis će ovu stavku isknjižiti nakon otvaranja stečajnog postupka, a sve sukladno zakonskim odredbama.

Potraživanja od članova poduzetnika tj od Gorana Živkovića**- 43.409 kn**

Ukoliko se na navedeno potraživanje dodaju i sljedeće stavke:

- *Potraživanja za 4 prodana mopeda – 8.000 kn*
- *Potraživanja za prodano zemljište - 150.000 kn*

dobije se da ukupno potraživanje prema Goranu Živkoviću iznosi 201.409 kn.

Društvo ima i obvezu prema Goranu Živkoviću i to u iznosu 80.853 kn.

5.4 Obveze dužnika sa stanjem na dan 9. listopada 2019. godine

Temeljem knjigovodstvene dokumentacije, proizlaze slijedeće obveze Dužnika do dana otvaranja stečaja:

Dugoročne obveze:**1.256 kn****Kratkoročne obveze:****217.598 kn****UKUPNE OBVEZE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI: 218.854 kn****6. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 24. siječnja 2020. godine**

Za ispitno ročište pristigle su tražbine sedam vjerovnika, od toga jedna tražbina za razvrstavanje u I. viši isplatni red te sedam tražbina za razvrstavanje u II. viši isplatni red.

Pristigla je jedna obavijest o razlučnim pravima. Izlučna prava nisu prijavljena.

7. Podaci o sudskim postupcima

Do dana podnošenja ovog izvješća, stečajni upravitelj došao je do saznanja o slijedećim sporovima koji se vode u korist i na teret stečajne mase:

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	Ovr-2708/2018	OS Split, stalna služba Supetar	Upis založnog prava na nekretnini u vlasništvu Dužnika	Predlagatelj osiguranja: 1.RH	Protivnik osiguranja: 1.BOLKA d.o.o.	Dana 7. prosinca 2018. godine doneseno odluka u korist RH. Bolka d.o.o. se žalila, predmet je na višem sudu	Predlaže se brisanje založnog prava jer je isto zatraženo nakon što je dan prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

8. Zaključci i prijedlozi

Kako dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema ni aktivnosti koje bi valjalo nastaviti. Stoga je potrebno donijeti odluku o **obustavi poslovanja stečajnog dužnika**.

Stečajni upravitelj će u pogledu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika predložiti sudu posebnim podneskom prodaju sukladno odredbama članka 247. SZ

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke: njegovim uzrocima,

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i
3. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
4. Prihvaća se predloženi okvirni predračun troškova za narednih 12 mjeseci,
5. Odobrava se stečajnom upravitelju angažman odvjetnika po vlastitom izboru, s kojim će stečajni upravitelj sklopiti ugovor o zastupanju po najnižim zakonskim tarifama vezano uz pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika tj osporavanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine, pokretanje kaznene prijave uz imovinskopравни zahtjev protiv Gorana Živkovića kao i za postupke brisanja plombi u vlasničkom listu
6. Odobrava se stečajnom upravitelju da sva 3 neispravna mopeda proda slobodnom pogodbom najboljem ponuđaču, uz prethodno oglašavanje prodaje na sudačkoj mreži, a ukoliko se ne pribavi ni jedna ponuda odobrava se da se mopedi prodaju kao sekundarna sirovina
7. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o načinu nastavka ovog stečajnog postupka i odobravaju navedene predložene radnje

Split, 9. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Vlasnički list za nekretninu
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine